



# Amtsblatt für die Stadt Büren

---

10. Jahrgang

19.12.2018

Nr. 30 / S. 1

---

## Inhalt

1. 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Büren im Bereich „Leo-Schulte-Straße“ in Büren mit Bebauungsplan Nr. 36 "Kindertagesstätte Leo-Schulte-Straße" in der Gemarkung Büren
  - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 3 BauGB
2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Flughafen" in der Gemarkung Ahden
  1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 30 (3) BauGB
  2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
3. 15. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Industriegebiet Büren West" in der Gemarkung Büren
  - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB

Herausgeber: Stadt Büren, Der Bürgermeister,  
Königstr. 16, 33142 Büren  
Telefon: 02951/970-145

Interessenten können das Amtsblatt kostenlos bei der Stadtverwaltung Büren abholen. Zudem besteht die Möglichkeit das Amtsblatt im Internet unter [www.bueren.de](http://www.bueren.de) abzurufen.

Das Amtsblatt der Stadt Büren erscheint unregelmäßig, je nach Bedarf.

Stadt B ü r e n  
Königstraße 16  
33142 Büren

### **A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g**

#### **12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Büren im Bereich „Leo-Schulte-Straße“ in Büren mit Bebauungsplan Nr. 36 "Kindertagesstätte Leo-Schulte-Straße" in der Gemarkung Büren - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 3 BauGB**

Der Rat der Stadt Büren hat in seiner Sitzung am 06.12.2018 beschlossen, den Aufstellungsbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Leo-Schulte-Straße“ in Büren sowie den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 36 " Kindertagesstätte Leo-Schulte-Straße " in Büren zu fassen.

Die öffentliche **Bekanntmachung** dieses Beschlusses wird **angeordnet**.

Der Flächennutzungsplan soll „Gemeinbedarfsfläche“ sowie auf den für die KiTa nicht benötigten Flächen „Fläche für die Landwirtschaft“ darstellen. Der Bebauungsplan soll „Gemeinbedarfsfläche“ mit Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ sowie „Fläche für die Landwirtschaft“ festsetzen. Zusätzlich sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen durch die Allgemeinheit nutzbaren Parkplatz (Friedhof, Hallenbad, Sportflächen) zu schaffen.

Der räumliche Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplanes und der zugehörigen Flächennutzungsplanänderung ist im beigefügten Lageplan, der keine Planaussagen enthalten, gekennzeichnet.

Der Aufstellungsbeschluss **wird hiermit öffentlich bekannt gemacht**.

Büren, den 18.12.2018

gez. B. Schwuchow

*Burkhard Schwuchow*  
Bürgermeister

**Geltungsbereich**

12. Änderung Flächen-  
nutzungsplan Bereich „Leo-  
Schulte-Straße“ mit  
Bebauungsplan Nr. 36 „Leo-  
Schulte-Straße“ in Büren



Stadt Büren  
Königstraße 16  
33142 Büren

### **A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g**

#### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Flughafen" in der Gemarkung Ahden**

##### **1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 30 (3) BauGB**

##### **2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**

1. Der Rat der Stadt Büren hat in seiner Sitzung am 06.12.2018 beschlossen, den Aufstellungsbeschluss für den Einfachen Bebauungsplan Nr. 12 "Flughafen" in Ahden zu fassen.

Die öffentliche **Bekanntmachung** dieses Beschlusses wird **angeordnet**.

Ziel der Planung ist die Schaffung einer Genehmigungsgrundlage für verschiedene Veranstaltungen, die auf dem Flughafengelände stattfinden.

Der Bebauungsplan soll als sogenannter Textbebauungsplan ohne Planzeichnung ausgeführt werden.

Die räumlichen Geltungsbereiche des o.g. Bebauungsplanes sind im beigefügten Lageplan, der keine Planaussagen enthält, gekennzeichnet.

Der Aufstellungsbeschluss **wird hiermit öffentlich bekannt gemacht**.

2. **Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt. Der vom Rat in seiner Sitzung am 06.12.2018 beschlossene vorläufige Planungsstand ergibt sich aus den auszulegenden Unterlagen.**

Der Vorentwurf des Einfachen Bebauungsplanes Nr. 12 „Flughafen“ in der Gemarkung Ahden liegt mit Begründung in der Zeit von

**Montag, 07.01.2019 bis einschließlich Freitag, 08.02.2019**

im Rathaus der Stadt Büren, Königstraße 16, 33142 Büren, Abteilung IV -Planen und Bauen - Zimmer 2, während der Dienststunden öffentlich aus:

Montag bis Donnerstag	8.30 - 12.00 Uhr	und	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Freitag	8.30 - 12.00 Uhr		

Während der Auslegungsfrist kann sich die Öffentlichkeit über die Ziele, Zwecke und wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren. Stellungnahmen zu der Planung einschließlich Begründung können schriftlich oder zur Niederschrift zu den o.g. Zeiten bei der Stadtverwaltung Büren, Königstraße 16, Zimmer 2, 33142 Büren, vorgebracht werden.

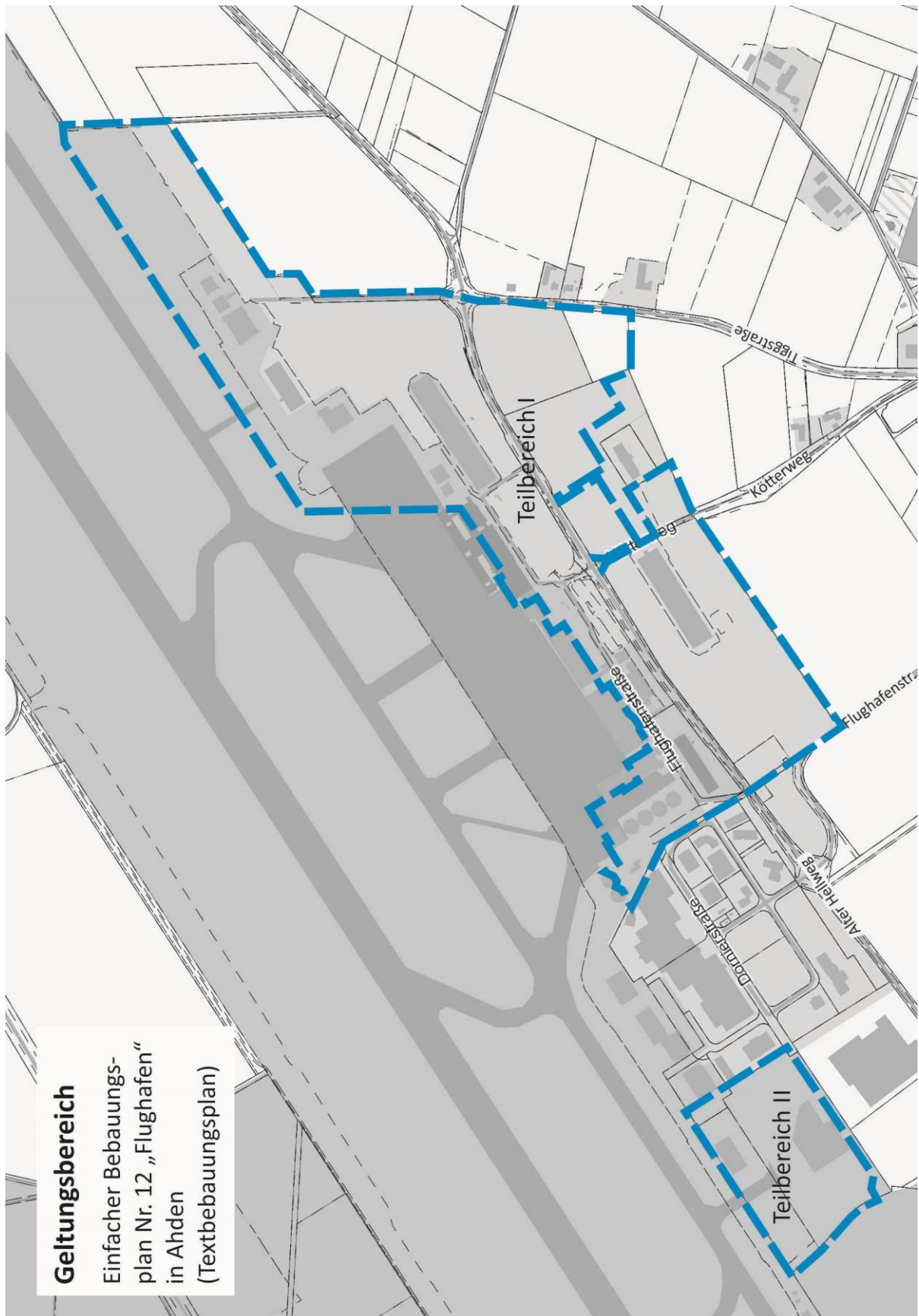
Büren, den 18.12.2018

gez. B. Schwuchow

*Burkhard Schwuchow*  
Bürgermeister

Anlage: Geltungsbereich





Stadt Büren  
Königstraße 16  
33142 Büren

### **A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g**

#### **15. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Industriegebiet Büren West" in der Gemarkung Büren - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB**

Der Rat der Stadt Büren hat in seiner Sitzung am 06.12.2018 beschlossen, den Aufstellungsbeschluss zur 15. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Industriegebiet Büren West" in Büren zu fassen.

Die öffentliche **Bekanntmachung** dieses Beschlusses wird **angeordnet**.

Ziel der Planung ist aufgrund von Expansion des vorhandenen Betriebes die Errichtung einer Paletten-Förderungsanlage, die Nord- und Südteil des Betriebsgeländes in Form einer Brücke über die Straße verbindet. Auf der Südseite wird sie unterirdisch weitergeführt und zwei Gebäude anbinden. Außerdem soll die zulässige Gebäudehöhe im südlichen Teil des Geltungsbereichs angepasst werden.

Der räumliche Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplanes ist im beigefügten Lageplan, der keine Planaussagen enthält, gekennzeichnet.

Die Aufstellungsbeschlüsse **werden hiermit öffentlich bekannt gemacht**.

Büren, den 18.12.2018

gez. B. Schwuchow

*Burkhard Schwuchow*  
Bürgermeister

Anlage: Geltungsbereich

