

Punktevergabe

für die Veräußerung städtischer Grundstücke

**- in den Gewerbegebieten „Ruhnenpöstchen II“ und „Gewerbepark Flughafen II“-
gemäß Beschluss des Rates der Stadt Büren vom 24.03.2022**

Bewertungsmatrix (maximal 44 Punkte)

1. Arbeitsplätze

1.1 Mitarbeiter

1.1.1 Absolute Anzahl Stichtag: Bewerbungseingang

- 1 bis 3 Mitarbeiter 2 Punkt
- 4 bis 9 Mitarbeiter 4 Punkte
- 10 oder mehr Mitarbeiter 8 Punkte

1.1.2 Entwicklung Stichtag: jeweils 30.06. eines Jahres

- Anzahl der Mitarbeiter hat sich nicht negativ verändert 2 Punkte
- Anzahl der Mitarbeiter ist gestiegen 4 Punkte

1.2 Auszubildende

1.2.1 Absolute Anzahl Stichtag: Bewerbungseingang

- 1 bis 2 Auszubildende 2 Punkte
- 3 oder mehr Auszubildende 3 Punkte

1.2.2 Entwicklung Stichtag jeweils 31.08. eines Jahres Konsequente und fortlaufende Neueinstellung von mindestens einem Auszubildenden.

- In jedem Jahr wird mindestens 1 Auszubildender
neu eingestellt 2 Punkte

1.2.3 Übernahmequote Konsequente und fortlaufende Übernahme von mindestens einem Auszubildenden.

- Der überwiegende Teil der Auszubildenden
(mindestens 50 %) wurde für mindestens
jeweils 12 Monate übernommen 2 Punkte

1.3 Mitarbeiter im Katastrophenschutz

Sozialversicherungspflichtige Arbeitnehmer und staatlich-anerkannter Auszubildende, die sich im Katastrophenschutz engagieren (Freiwillige Feuerwehr, Technisches Hilfswerk, Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft, Malteser Hilfsdienst, Deutsches Rotes Kreuz oder vergleichbaren Institutionen). Es muss nachgewiesen werden, dass das Unternehmen die entsprechenden Mitarbeiter im Einsatzfall freistellt.

- Mindestens 1 Mitarbeiter oder Auszubildender ist im Katastrophenschutz engagiert 3 Punkt
- Mindestens 2 Mitarbeiter oder Auszubildende sind im Katastrophenschutz engagiert 5 Punkte

2. **Gewerbesteuerzahlungen**

- Gewerbesteuer wird seit mindestens 2 Jahren bezahlt 2 Punkte
- Gewerbesteuer wird seit mindestens 3 Jahren bezahlt 4 Punkte
- Gewerbesteuer wird seit mindestens 4 Jahren bezahlt 6 Punkte
- Gewerbesteuer wird seit mindestens 5 Jahren bezahlt 8 Punkte

3. **Innovationsfähigkeit**

Ausübung eines Gewerbes bzw. die Etablierung eines neuwertigen/einzigartigen Geschäftsmodells, welches zurzeit im Stadtgebiet Büren noch gar nicht vorhanden ist. Unternehmen, die aktuell bereits als Einzige ein entsprechendes Gewerbe am Standort ausüben, werden gleichermaßen berücksichtigt.

- Voraussetzungen für die Innovationsfähigkeit werden erfüllt 12 Punkte

Projektskizze (maximal 37 Punkte)

a. Flächeneffizienzfaktor

Hierunter wird eine möglichst vollständige und weitgehende Ausschöpfung der durch den Bebauungsplan gegebenen baulichen Möglichkeiten verstanden. Es ist eine Angabe zu der geplanten Nutzungsfläche und Bruttogrundfläche/Grundstücksfläche zu tätigen. Unter Nutzungsfläche ist die reine Gebäudefläche (auch verteilt auf mehrere Geschosse), die Fläche für Stellplätze sowie sonstige Nutzungsflächen zu verstehen. Ausgenommen sind Brachflächen.

Berechnung: Nutzungsfläche durch Bruttogrundfläche

- Flächeneffizienzfaktor zwischen 30 % und 50 % 4 Punkte
- Flächeneffizienzfaktor zwischen 51 % und 70 % 6 Punkte
- Flächeneffizienzfaktor über 70 % 10 Punkte

b. Stellplatznachweis / Individual- und Massenverkehr

Es sind Angaben zu der geplanten Anzahl an Stellplätzen zu machen.

Ein Mobilitätskonzept zur Förderung einer umweltfreundlichen Mobilität oder ein Stellplatzkonzept über den gesetzlichen Standard hinaus ist gegebenenfalls darzulegen.

- Ein Stellplatz je Mitarbeiter/Auszubildenden 2 Punkte
- Ein Mobilitäts- oder Stellplatzkonzept ist vorhanden 4 Punkte

c. Erneuerbare Energien

Es sind Angaben zu der geplanten Erzeugung von erneuerbaren Energien (Photovoltaik und dergleichen) zu machen. Die kumulierte Größe aller Flächen zur Erzeugung erneuerbaren Energien (Dachfläche, Fassade etc.) werden durch die Bruttogrundfläche/Grundstücksgröße geteilt.

- Mehr als 20 % der Bruttogrundfläche werden für die Erzeugung von erneuerbaren Energien verwendet 3 Punkte
- Mehr als 40 % der Bruttogrundfläche werden für die Erzeugung von erneuerbaren Energien verwendet 6 Punkte
- Mehr als 60 % der Bruttogrundfläche werden für die Erzeugung von erneuerbaren Energien verwendet 10 Punkte

d. Unternehmensinternes Energiekonzept

Es sind Angaben darüber zu machen, ob ein offizielles Energiekonzept vorhanden oder in Planung ist oder gegebenenfalls bereits Anwendung findet. In dem Konzept werden alle Aspekte des Energieverbrauchs und der Energieeffizienz untersucht (Reduzierung des Energieverbrauchs/Erhöhung der Energieeffizienz).

- Ein Unternehmensinternes Energiekonzept ist in Planung 2 Punkte
- Ein Unternehmensinternes Energiekonzept ist vorhanden 4 Punkte
- Ein Unternehmensinternes Energiekonzept ist vorhanden und wird bereits umgesetzt 6 Punkte

e. Dachbegrünung

Es ist eine Angabe zu der geplanten prozentualen Dachbegrünung zu machen.

- Es wird mehr als 10 % der gesamten Dachfläche begrünt 1 Punkt
- Es wird mehr als 40 % der gesamten Dachfläche begrünt 3 Punkte

f. Immissionskonzept / Reduzierung von schädlichen Umwelteinwirkungen

Es ist eine Angabe darüber zu machen, ob ein Konzept zur Vermeidung und Reduzierung von schädlichen Umwelteinwirkungen vorhanden oder in Planung ist oder gegebenenfalls bereits Anwendung findet. Der daraus resultierende Immissionsschutz muss über die gesetzlichen Standards hinausgehen. Für die generelle Definition von Immissionen wird auf § 3 BImSchG verwiesen.

- Ein betriebsinternes Immissionskonzept ist in Planung 1 Punkt
- Ein betriebsinternes Immissionskonzept ist vorhanden 2 Punkte
- Ein betriebsinternes Immissionskonzept ist vorhanden und wird bereits umgesetzt 4 Punkte