

Steinhausen

Flur 6

Bebauungsplan Nr. 19 „Niederfeld II“

Grundstücke für Einfamilienhäuser:

Grunderwerbskosten	77,00 €
Abschlag für Erschließungsbeitrag nach dem BauGB (Straße)	32,50 € (26,00 € x 1,25)
Kanalanschlussbeitrag	7,50 € (6,00 € x 1,25)
Wasseranschlussbeitrag	2,14 € (1,60 € x 1,25 zuzüglich MwSt. i. H. v. 7 %)

Grundstücke für Mehrfamilienhäuser:

Grunderwerbskosten	120,00 €
Abschlag für Erschließungsbeitrag nach dem BauGB (Straße)	22,00 € (26,00 € x 1,25 x 2/3)
Kanalanschlussbeitrag	7,50 € (6,00 € x 1,25)
Wasseranschlussbeitrag	2,14 € (1,60 € x 1,25 zuzüglich MwSt. i. H. v. 7 %)

Die Berechnung der Anschlussbeiträge richtet sich nach Bebaubarkeit im gültigen Bebauungsplan:

- eingeschossige Bauweise: Faktor 1,00
- zweigeschossige Bauweise: Faktor 1,25